

# **MEMORIA DE CALIDADES COSTA PEÑISCOLA**

**ESTRUCTURA:** De hormigón armado.

## **FACHADAS:**

### **CERRAMIENTO EXTERIOR**

Cerramiento formado por ladrillo cerámico enfoscado interiormente, cámara de aire, aislamiento termo acústico y tabique de ladrillo.

### **CARPINTERÍA EXTERIOR**

Ventanas de aluminio lacado con cajón monoblock incorporado para las persianas enrollables en dormitorios.

Acristalamiento tipo “ Climalit “con doble vidrio y cámara.

## **PAVIMENTOS Y ALICATADOS**

Suelo de gres cerámico de 1ª calidad en toda la vivienda de la firma KERABEN.

Alicatados cerámicos de 1ª calidad en cocinas y baños dela firma KERABEN.

## **SANEAMIENTOS Y GRIFERIA**

Saneamiento de porcelana vitrificada de la marca ROCA modelo Meridian color blanco.

Grifería monomando Buades.

## **COCINA**

Con muebles altos y bajos, equipada con encimera vitrocerámica eléctrica, horno eléctrico y campana extractora decorativa de la firma ZANUSSI.

Grifos y desagües para lavadora y lavavajillas.

## **PINTURA**

Pintura en parámetros verticales de portales y escaleras .

Pintura plástica lisa en techos de baños.

Pintura gotelé grano fino en parámetros verticales de viviendas.

## **FALSOS TECHOS**

Escayola en zonas comunes.

Escayola lisa en recibidores, pasillos, cocina, baños y aseos de viviendas, y en zonas donde lo requieran las instalaciones.

## **CARPINTERÍA INTERIOR**

Puerta interiores chapadas de madera de maple.

Armarios empotrados forrados en su interior con tablero melaminado (tipo modular) con estante y barra para colgar.

Puerta de entrada a la vivienda acorazada.

## **CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE**

Instalación completa de Aire Acondicionado para salón comedor y dormitorio principal formado por unidad exterior bomba de calor simple, verano-invierno con capacidad para dos unidades, con una unidad split de pared interior en salón comedor y otra en dormitorio principal..

Agua caliente sanitaria mediante termo eléctrico de litros.

## **ELECTRICIDAD**

Tomas de TV en salón comedor, terraza y habitación principal.

Tomas de teléfono en salón comedor, dormitorios y cocina. En el comedor habrá una toma de TF extra, junto a la de TV para posibilitar el pago por visión.

Instalación de Antena Parabólica para la recepción de cuatro canales, así como antena colectiva para canales nacionales.

Portero electrónico.

Mecanismos eléctricos tipo NIESSEN modelo Arco o similar.

Circuito vacío para futuras instalaciones de telecomunicaciones en elementos comunes.

## **INSTALACIONES COMUNES**

Ascensores Eléctricos con puertas automáticas y maniobra selectiva con acceso directo al aparcamiento.

Piscina para uso exclusivo de residentes.

Acceso a garaje con puerta automática y mando a distancia.

Gran calidad y cuidada estética en los accesos, el zaguán, escaleras, ascensores.

Iluminación de los zaguanes con sensor de encendido y temporizador automático.

## **SEGURO**

Seguro de Garantía Decenal en cumplimiento a la Ley 35/99 de 5 noviembre de Ordenación de la Edificación (LOE)